

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Mieteigentum ¹⁾

(Bundesmodell, Stand 29.11.2021)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

Mandantennummer

Name

Vorname

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ): Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

Bundesland

Adresse des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Grundstücksfläche in m²

Mehrere Gemeinden

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?

Ja

Nein

Bodenrichtwert

Den Bodenrichtwert Ihres Grundstücks können Sie dieser [Website](#) entnehmen

^{2.)}

1.) Dieser Vorerfassungsfragebogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit

2.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg

Agenda:

2/3

Art des Grundstücks (bitte ankreuzen)

Wohnungseigentum

Teileigentum

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

Alleineigentum einer natürlichen Person

Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

Ehegatten / Lebenspartner

Erbengemeinschaft

Bruchteilsgemeinschaft

Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

Andere Grundstücksgemeinschaft

Miteigentumsanteil in %

3)

Nutzungsart (bitte ankreuzen)

Eigengewerbliche Nutzung

Eigene Wohnzwecke

Eigene Wohnzwecke

Fremde Wohnzwecke

Fremde öffentliche Zwecke

Für öffentlichen Dienst/Gebrauch (jPdöR)

Gemeinnützige/mildtätige Zwecke

Religiöse Zwecke

Dienstwohnung Geistliche

3.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg und Berlin

Baujahr

Jahr der Kernsanierung

Abbruchverpflichtung Ja Nein

Baudenkmal Ja Nein

Wohnfläche des Gebäudes in m² 4.)

Nutzfläche des Gebäudes in m² 5.)

Bruttogrundfläche des Gebäudes in m² 6.)

Zusätzlich bei Art des Grundstücks ⁷⁾

Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum

Gebäudeart Anlage 38 zum BewG (bitte ankreuzen)

Mietwohngrundstücke, Mehrfamilienhäuser

Wohnungseigentum

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten (Anzahl der Wohnungen / gesamte Wohnfläche in m²)

Wohnung unter 60 m²

Wohnung 60 – 100 m²

Wohnung über 100 m²

Garagenstellplätze

Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kaufverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

4.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

5.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

6.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

7.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg, Bayern, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen